| | | | |
|---|---|---|---|
| enterritorio<br>Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial | **INFORME EJECUTIVO MENSUAL DE INTERVENTORÍA** | CÓDIGO: | **F-GG-08** |
| | | VERSIÓN: | **02** |
| | **GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS** | VIGENCIA: | **2021-02-22** |

## 1. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| INFORME No. | 7 | PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL | 01 de noviembre de 2022 | Y EL | 30 de noviembre de 2022 |
| ALCANCE | INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, DE CONTROL FINANCIERO, PRESUPUESTAL, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE SAMPUÉS, DEPARTAMENTO DE SUCRE | | | | |
| LOCALIZACIÓN | BARRIO 12 DE OCTUBRE MUNICIPIO DE SAMPUES SUCRE. | | | | |

| CONTRATO DE INTERVENTORÍA | | CONTRATO DE OBRA. | |
|---|---|---|---|
| CONTRATO No.: | 2220588 | CONTRATO No.: | 2220571 |
| CONTRATISTA: | CONSORCIO VELNEC-BRAIN | CONTRATISTA: | CONSORCIO CONEXIONES CARIBE |
| PLAZO INICIAL (En meses) | 6 meses | PLAZO INICIAL: | 6 meses |
| FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL | 21/10/2022 | FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL | 21/10/2022 |
| FECHA DE INICIACIÓN: | 21 de abril de 2022 | FECHA DE INICIACIÓN: | 21 de abril de 2022 |
| ADICION Y PRORROGA | 3 meses | ADICION Y PRORROGA | 3 meses |
| *FECHA DE SUSPENSIÓN: | | *FECHA DE SUSPENSIÓN: | |
| *FECHA DE REINICIO: | | *FECHA DE REINICIO: | |
| FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL | 21 de enero de 2023 | FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL | 21 de octubre de 2022 |
| PLAZO ACTUALIZADO (En meses) | 9 meses | PLAZO ACTUALIZADO (En meses) | 9 meses |
| VALOR INICIAL : | 298.768.533,00 | VALOR INICIAL : | 2.746.555.424,00 |
| VALOR ADICION(ES): | 149.373.933,35 | VALOR ADICION(ES): | 1.318.859.211,16 |
| VALOR ACTUALIZADO: | 448.142.466,35 | VALOR ACTUALIZADO: | 4.065.414.635,16 |
| VALOR PAGADO: | $ 219.914.911,33 | VALOR PAGADO: | $ 1.670.655.365,26 |
| VALOR POR PAGAR: | 448.142.466,35 | VALOR POR PAGAR: | 4.065.414.635,16 |

* Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones y reinicios.

## 2. ESTADO DE LAS GARANTÍAS

| CONTRATO DE INTERVENTORÍA | | | | CONTRATO DE DE OBRA | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| AMPARO | VIGENCIA (Fechas) | | VALOR ASEGURADO | AMPARO | VIGENCIA (Fechas) | | VALOR ASEGURADO |
| | DESDE | HASTA | | | DESDE | HASTA | |
| CUMPLIMIENTO | 21/04/2022 | 22/09/2023 | 134.442.739,90 | CUMPLIMIENTO | 21/04/2022 | 22/09/2023 | 1.219.624.390,50 |
| PRESTACIONES SOCIALES | 21/04/2022 | 22/01/2026 | 22.408.123,32 | BUEN MANEJO DEL ANTICIPO | 21/04/2022 | 22/09/2023 | 813.082.927,00 |
| CALIDAD DE LOS ELEMENTOS | 21/10/2022 | 21/01/2027 | 89.628.493,27 | PRESTACIONES SOCIALES | 21/04/2022 | 22/01/2026 | 203.270.731,75 |
| AMPARO BASICO - PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES | 31/03/2022 | 21/01/2023 | 250.000.000 | CALIDAD DE LOS ELEMENTOS | 22/01/2023 | 22/01/2024 | 406.541.463,50 |
| GASTOS MEDICOS | 31/03/2022 | 21/01/2023 | 200.000.000 | ESTABILIDAD DE LA OBRA | 22/01/2023 | 22/01/2026 | 1.219.624.390,50 |
| PATRONAL | 31/03/2022 | 21/01/2023 | 125.000.000 | AMPARO BASICO - PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES | 18/03/2022 | 22/01/2023 | 406.541.463,50 |
| R.C. CRUZADA | 31/03/2022 | 21/01/2023 | 125.000.000 | GASTOS MEDICOS | 18/03/2022 | 22/01/2023 | 121.962.439,05 |
| VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS | 31/03/2022 | 21/01/2023 | 125.000.000 | PATRONAL | 18/03/2022 | 22/01/2023 | 121.962.439,05 |
| CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS | 31/03/2022 | 21/01/2023 | 125.000.000 | R.C. CRUZADA | 18/03/2022 | 22/01/2023 | 121.962.439,05 |
| | | | | VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS | 18/03/2022 | 22/01/2023 | 121.962.439,05 |
| | | | | CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS | 18/03/2022 | 22/01/2023 | 121.962.439,05 |
| | | | | | | | |

## 3. RESUMEN DE PAGOS

**CONTRATO DE INTERVENTORÍA**

| CONCEPTO | FECHA DE PAGO | VALOR |
|---|---|---|
| ACTA PARCIAL N°1 | 28/07/2022 | $ 19.917.902,20 |
| ACTA PARCIAL N°2 | 29/07/2022 | $ 42.011.835,22 |
| ACTA PARCIAL N°3 | 5/09/2022 | $ 44.148.030,22 |
| ACTA PARCIAL N°4 | 4/10/2022 | $ 44.626.059,87 |
| ACTA PARCIAL N°5 | 04//11/2022 | $ 19.917.902,20 |
| ACTA PARCIAL N°6 | EN TRAMITE | $ 49.293.181,62 |

**CONTRATO DE DE OBRA.**

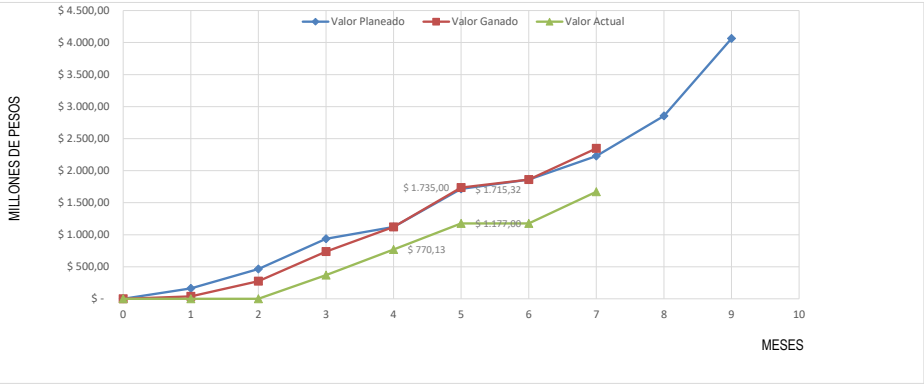
ANTICIPO

| VALOR ANTICIPO | % | VALOR AMORTIZADO | % | PENDIENTE POR AMORTIZAR | % |
|---|---|---|---|---|---|
| 549.311.084,80 | 20% | $ 253.930.942,80 | | 295.380.142,00 | |

PAGOS POR AVANCE o HITOS

| CONCEPTO | FECHA DE PAGO | VALOR |
|---|---|---|
| ACTA PARCIAL N°1 | 5/08/2022 | $ 369.499.283,80 |
| ACTA PARCIAL N°2 | 5/09/2022 | $ 400.637.138,49 |
| ACTA PARCIAL N°3 | 5/10/2022 | $ 407.681.589,73 |
| ACTA PARCIAL N°4 | EN TRAMITE | $ 492.837.353,24 |

## 4. CURVA "S"




| | | |
|---|---|---|
| **PV (Valor Planeado)** | $ | 4.065.414.635 |
| **EV (Valor Ganado)** | $ | 2.228.358.576 |
| **SV (Variación del Cronograma)** | -$ | 1.837.056.059 |
| **SPI (Índice Desempeño del Cronograma)** | | 0,55 |
| **Avance Financiero** | $ | 1.670.655.365 |
| **Pendiente por cancelar** | $ | 557.703.211 |
| **Índice de avance financiero** | | 74,97% |

Notas:

**VALOR PLANEADO (PV):**

Valor acumulado conforme a la programación vigente.

**VALOR GANADO:**

Valor acumulado de las actividades ejecutadas y aprobadas por la Interventoría.

**AVANCE FINANCIERO**

Valor acumulado realmente pagado por las actividades ejecutadas y aprobadas por la Interventoría.

**OBSERVACIONES O COMENTARIOS AL DESEMPEÑO DEL PROYECTO**

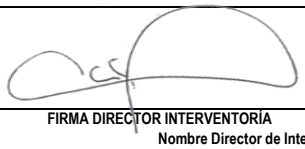
CORRESPONDIENTES A LAS 397 VIVIENDAS APROBADAS, CON LAS CUALES SE CERRÓ EL PRESUPUESTO INICIAL DEL CONTRATO, EN EL MES DE OCTUBRE LOS TRABAJOS DE CONSTRUCCIÓN MUY DESACELERADOS GRACIAS A LA GRAN DESERCIÓN DE PERSONAL DE MANO DE OBRA YA QUE HUBO EL INCIDENTE EN EL ORDEN PÚBLICO Y QUEDO MUY POCO PERSONAL, POCO A POCO SE HA MEJORADO EL RENDIMIENTO A MEDIDA QUE SE CONSIGUE MÁS PERSONAL DE OBRA.
EL MES DE OCTUBRE FUE MUY TRABAJADO DESDE LA PARTE SOCIAL, ES POR ESTO QUE SE GENERARON VARIAS REUNIONES EN DONDE SE INVOLUCRO A LA COMUNIDAD PARA ASÍ CONCIENTIZAR PARA EVITAR MAS INCONVENIENTES CON EL ORDEN PUBLICO Y ROBO CONSTANTE DEL MATERIAL DE OBRA.
EL 21 DE OCTUBRE SE FIRMO UNA NUEVA ADICIÓN CON PRORROGA DE TRES MESES MÁS, PARA LO CUAL SE ESPERA LA REPROGRAMACIÓN POR PARTE DEL CONTRATISTA DE OBRA.

**5. ACTIVIDADES NO PREVISTAS Y MAYORES CANTIDADES**

En este campo, se deben informar los siguientes aspectos:
a. Identificación de actividades no previstas y mayores cantidades, por parte de la Interventoría. (No aplica)
b. Avance o estado de elaboración de especificaciones y APU'S por parte de la interventoría y del contratista. (No aplica)
c. Avance de la revisión y aprobación de actividades no previstas por parte de ENTerritorio. (No aplica)
Nota: En caso de no haber identificado ninguna de las actividades anteriormente relacionadas, por favor registrar N.A (No aplica).

**6. COMENTARIOS Y RECOMENDACIONES DE LA INTERVENTORÍA**

LA INTERVENTORÍA RECOMIENDA AL CONTRATISTA CONTRATAR MAYOR CANTIDAD DE PERSONAL EN MANO DE OBRA NO CALIFICADA PARA NIVELAR LOS DÍAS DE ATRASO EN EL CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES DE OBRA.



**FIRMA DIRECTOR INTERVENTORÍA**
**Nombre Director de Interventoría:**
**Documento Director de Interventoría:**